



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 19 » 05 2020 г.

№ 458

О проведении проверки готовности объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности к отопительному сезону 2020/2021 гг.

В целях проведения проверки оценки готовности объектов потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций г. Мирного к отопительному периоду 2020-2021 гг., руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении", Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Прилагаемую Программу проведения проверки готовности объектов к отопительному сезону 2020/2021 гг.

1.2. Комиссию по проверке готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного к отопительному сезону 2020/2021 гг. в следующем составе:

Председатель комиссии - 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;

Заместитель председателя комиссии - директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;

Члены комиссии:

начальник отдела по ГО и ЧС городской Администрации МО «Город Мирный»;
главный инженер МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;
главный энергетик МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;
ведущий инженер - теплотехник МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;
ответственный представитель потребителя или руководитель РСО либо лицо его заменяющее;

2. Комиссии провести обследование объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного на готовность к отопительному сезону 2020/2021 гг., в сроки, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.Ю. Медведь.

Глава города

К. Н. Антонов

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности объектов к отопительному сезону 2020/2021 гг.

1. Уполномоченным органом по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии является МО «Город Мирный».

2. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2020/2021 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.

3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

4. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии для образовательных и дошкольных учреждений в период с 25 июня по 01 августа 2020 года, для объектов жилищного фонда и иных потребителей с 25 июня 2020 года по 31 августа 2020 года, теплоснабжающих организаций - с 1 сентября 2020 года по 29 октября 2020 года.

6. Перечень объектов, подлежащих проверке:

6.1. Потребители тепловой энергии:

- многоквартирные жилые дома;
- коммерческие предприятия;
- бюджетные предприятия;
- объекты здравоохранения;
- образовательные учреждения.

6.2. Теплосетевое оборудование и котельные:

6.2.1. ООО «ПТВС»:

- котельная «СВК» и сети;
- котельная «Промзона» и сети;

6.2.2. МУП «Коммунальщик»:

- БМЦТП «Аэропорт» и сети;
- электробойлерная «Экспедиционная» и сети.

6.2.3. Электрокотельная ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» и сети.

7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III – V Правил.

8. Перечень документов, проверяемых в ходе проверки:

8.1. Для теплоснабжающих организаций:

- соглашение об управлении системой теплоснабжения;
- график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии;
- тепловые схемы источников теплоснабжения;
- схемы тепловых сетей;

- утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии;
- договоры на поставку топлива;
- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка о его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии;
- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов;
- приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и сетей;
- протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;
- отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;
- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии;
- отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии;
- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств), отработавших расчетный срок службы;
- акты шурфовок тепловых сетей;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей;
- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии;
- акты гидравлических испытаний тепловых сетей;
- отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей;

- гидравлический режим тепловых сетей;
- утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения;
- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей и подтверждение его выполнения;
- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими и обслуживающими организациями;
- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- справка по готовности к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103.

Дополнительно для котельных ООО «ПТВС»:

- акты приёмки газопроводов в эксплуатацию;
- заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет;
- соглашение с единой теплоснабжающей организацией об управлении системами теплоснабжения.

8.2. Для потребителя тепловой энергии:

- акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность;
- справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;
- акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;
- акт работоспособности защиты систем теплопотребления;
- паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

– справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду утвержденные Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду и паспортом готовности в соответствии с приложениями 1 и 2, которые обслуживающие организации направляют в адрес уполномоченного органа на согласование с приложением необходимых документов, перечисленных настоящей Программой.

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду

2020 / 2021 гг.

г. Мирный

« » 2020 г.

1. Комиссия, образованная Постановлением МО «Город Мирный» от « » 2020 г. №
2. В соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной Постановлением МО «Город Мирный» от « » 2020 г. №
3. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности проведения мероприятий по промывке и опрессовке системы отопления
4. По адресу:

(указать адрес многоквартирного дома (жилого дома или помещения), в котором проводится обследование)

5. В результате обследования установлено:

(указать наличие или отсутствие технической возможности проведения мероприятий по промывке и опрессовке системы отопления)

6. Техническая возможность проведения мероприятий по промывке и опрессовке системы отопления отсутствует ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности:

(указать конкретные критерии отсутствия технической возможности)

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

Председатель комиссии:

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

(подпись)

Медведь С.Ю.

(расшифровка
подписи)

Заместитель председателя комиссии:

Директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

(подпись)

Болдуев Е.В.

(расшифровка
подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела по ГО и ЧС городской
Администрации МО «Город Мирный»

(подпись)

Пальчиков В.М.

(расшифровка
подписи)

Главный инженер МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

(подпись)

Кройтор С.А.

(расшифровка
подписи)

Главный энергетик МКУ «УЖКХ» МО «Город
Мирный»

(подпись)

Лосев А.О.

(расшифровка
подписи)

Ведущий инженер - теплотехник МКУ «УЖКХ» МО
«Город Мирный»

(подпись)

Понкратьева Т. Ю.

(расшифровка
подписи)

Ответственный представитель потребителя или
руководитель РСО либо лицо его заменяющее

(подпись)

(расшифровка
подписи)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному сезону **2020** - **2021** гг.

Выдан

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному
периоду:

1. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «___» _____ 2020 г. № _____

Председатель комиссии:

1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям

(подпись)

Медведь С.Ю.
(расшифровка
подписи)

Заместитель председателя комиссии:

Директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

(подпись)

Болдуев Е.В.
(расшифровка
подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела по ГО и ЧС городской
Администрации МО «Город Мирный»

(подпись)

Пальчиков В.М.
(расшифровка
подписи)

Главный инженер МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

(подпись)

Кройтор С.А.
(расшифровка
подписи)

Главный энергетик МКУ «УЖКХ» МО «Город
Мирный»

(подпись)

Лосев А.О.
(расшифровка
подписи)

Ведущий инженер - теплотехник МКУ «УЖКХ» МО
«Город Мирный»

(подпись)

Понкратьева Т. Ю.
(расшифровка
подписи)

Ответственный представитель потребителя или
руководитель РСО либо лицо его заменяющее

(подпись)

(расшифровка
подписи)